

## SARL AGENCE DES COTEAUX

[www.agencedescoteaux.fr](http://www.agencedescoteaux.fr)

### BAREME HONORAIRES TOUTES TAXES COMPRISES

pour une prestation – sur devis pour prestations multiples

#### I) TRANSACTION (charge vendeur) :

##### Immeubles bâtis :

Ventes inférieures ou égales à 60 000 €	5 000 €
De 60 0001 € à 99 999 €	8 %
De 100 000 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 350 000 €	6 %
Pour les ventes supérieures à 350 001 €	5 %

##### Terrains :

Ventes supérieures ou égales à 40 000 €	4 000 €
De 40 001 € à 60 000 €	5 000 €
Ventes supérieures à 60 000 €	10 %

#### II) LOCATION :

##### ► USAGE HABITATION :

visite, constitution dossier et rédaction bail à la charge de chacune des parties, propriétaire et locataire

- moins de 30 m2 :	8 €/m2
- de 31 m2 à 50 m2 :	5 €/m2
- de 51 m2 à 100 m2 :	4 €/m2
- de 101 m2 à 150 m2 :	3 €/m2
- au delà de 151 m2 :	2 €/m2

##### état des lieux

- moins de 30 m2 :	3 €/m2
- de 31 m2 à 50 m2 :	3 €/m2
- de 51 m2 à 100 m2 :	2 €/m2
- de 101 m2 à 150 m2 :	2 €/m2
- au delà de 151 m2 :	2 €/m2

entremise et négociation propriétaire (hors gestion)

50 €

##### ► REDACTION BAIL (seul ou renouvellement) à la charge de chacune des parties, propriétaire et locataire

- moins de 50 m2 :	200 € (pour chacune des parties)
- au delà :	5 €/m2

avenant modification charge demandeur

100 €

##### ► GARAGE :

A partager par moitié entre propriétaire et locataire

100 €

##### ► USAGE COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL incombant locataire :

24 % loyer HT 1<sup>ère</sup> année

##### ► REDACTION BAIL COMMERCIAL (seul ou renouvellement) incombe au locataire : 1 mois loyer (mini 400 €)

##### ► LOYER IMPAYE : 1<sup>ère</sup> relance : 5 € 2<sup>ème</sup> relance : 10 € (concerne loyers autres que loi 89 à usage d'habitation)

#### III) GERANCE :

##### ► GERANCE : sans garantie loyers impayés

6,12 % sur loyers encaissés

**GARANTIE LOYERS IMPAYES ET DETERIORATIONS IMMOBILIERES** 3 % sur quittancement

##### ► REPRESENTATION ASSEMBLEE GENERALE :

100 €

##### ► PREPARATION DECLARATION REVENUS FONCIERS :

10 €

##### ► VACATION DIRECTION :

100 € + frais de déplacement

##### ► VACATION COLLABORATEUR :

80 € + frais de déplacement

##### ► RESTITUTION DOSSIER PROPRIETAIRE :

200 €